

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту закона Алтайского края «О внесении изменений в статью 3 закона Алтайского края «О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в собственности Алтайского края, муниципальной собственности, или земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, и расположенного на территории Алтайского края, в аренду без проведения торгов»

В результате доработки после принятия закона в первом чтении и обсуждения рабочей группой, созданной распоряжением председателя Алтайского краевого Законодательного Собрания № 35/06-04 от 09.04.2024 в законопроект внесены коррективы.

Общественная палата Алтайского края считает, что Алтайский край является одним из регионов в Российской Федерации для комфортного проживания населения, для этого необходимо создать условия для привлечения инвесторов через принятие законодательных и нормативных актов в Алтайском крае.

Одним из условий является принятие закона Алтайского края «О внесении изменений в статью 3 закона Алтайского края «О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и расположенного на территории Алтайского края, в аренду без проведения торгов».

По предложению представителей органов местного самоуправления изменены размеры земельных участков для инвестиционных объектов (город Барнаул – не менее 200 гектаров, в иных городских округах - не менее 15 гектаров, в муниципальных округах и районах - не менее 5 гектаров).

По предложениям депутатов, членов рабочей группы в текст закона добавлена ссылка на формирование проекта с учетом соблюдения норм градостроительного кодекса.

Эта застройка предполагает строительство индивидуального жилья, блокированного, средне и многоэтажного, с комфортной средой проживания, с большими зелеными зонами, общественными пространствами, современной логистикой, развитой социальной инфраструктурой.

Создание автомобильных дорог, энергетической, коммунальной, социальной и иной инфраструктуры, предполагает привлечение федеральных, краевых, муниципальных и частных инвестиций в объёме десятков миллиардов рублей.

Такой проект возможен при едином подходе к проектированию и застраиванию территории.

Закон вносится для принятия в окончательной редакции.

Председатель
Общественной палаты
Алтайского края



Ю.В. Шамков